

# STANDARD WYKONANIA

## PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

### „Cztery Kąty Borzęcin”

#### Technologia wykonania:

Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana.  
Docieplenie fundamentów - polistyren ekstrudowany gr. 10 cm AQUA -STYR  
Ściany zewnętrzne – pustaki ceramiczne szlifowane TERMOTON P+W 25 cm system na pianoklej, trzpienie żelbetowe, izolacja termiczna (ocieplenie) gr.18 cm styropian grafitowy.  
Strop nad parterem – żelbetowy wylewany.  
Strop nad piętrem – żelbetowy wylewany  
Wierńce – żelbetowe wylewane.  
Belki i podciągi – żelbetowe wylewane.  
Nadproża – prefabrykowane lub żelbetowe wylewane.  
Trzpienie – żelbetowe wylewane.  
Schody wewnętrzne z parteru na piętro i z piętra na poddasze żelbetowe wylewane,  
Wentylacja mechaniczna rekuperacja w lokalu, wentylacja grawitacyjna garażu.  
Więźba dachowa drewniana.  
Pokrycie dachu – blachodachówka modułowa antracyt  
Rynny i rury spustowe PCV  
Okno dachowe/wyżaz dachowy z poddasza na dach.  
Elewacja - tynk strukturalny w odcieniach bieli i szarości  
Możliwe występowanie elementów dekoracyjnych np. z drewna lub paneli drewnopodobnych w kolorze złotego dębu/dębu/lub inny.

#### Standard prac wykończeniowych w części wspólnej Budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną Nieruchomości.

#### I Drogi i miejsca postojowe.

Wjazd z drogi publicznej z ulicy Wodnisko poprzez drogę wewnętrzną.  
Miejsca postojowe przed lokalem – nawierzchnia z kostki betonowej.

#### II Infrastruktura zewnętrzna.

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków grawitacyjnie do sieci miejskiej.  
Sieć wodociągowa – przyłącza wodociągowe zasilane z sieci miejskiej.  
Sieć energetyczna - złącza kablowe. Instalacja oświetlenia obejmuje linie kablowe oświetlenia przy drzwiach wejściowych oraz przy wjeździe do garażu.  
Instalacja domofonu do bramy, furtki wejściowej.  
Lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

#### III Ogrodzenie osiedla.

- Ogrodzenia metalowe ocynkowane, systemowe ,panelowe wysokość ogrodzeń zewnętrznych ok. 160 cm.  
Ogrodzenie i zagospodarowanie ogródków:  
Teren ogródków przypisanych do budynków wyznaczony do prospektu informacyjnego(załącznik nr 1)  
Ogrodzenie wewnętrzne ogródków metalowe o wysokości ok. 100-120 cm.  
Furtki do ogródków lokale zewnętrzne.  
Opaska pozioma wokół budynku - obrzeża eko-bord,,kruszywo  
W podstawowym standardzie wykończenia zawarte jest wyprofilowanie terenu z nawiezieniem warstwy gleby .  
Przygotowanie gruntu pod nasadzenia we własnym zakresie.  
Wykonanie podestów (tarasów), z lokalu do ogródka.
-

## **Określenie zakresu i standardu prac wykończeniowych lokalu, do których zobowiązuje się Deweloper:**

### **I Roboty ogólnobudowlane.**

Drzwi wejściowe do budynku -stalowe.

Stolarka zewnętrzna PCV, okna trzyszybowe zespolone dwu komorowe Profil okienny BLUEEVOLUTION 82/ inny . Ramka w pakiecie szybowym aluminiowa. Sposób otwierania drzwi tarasowych/balkonowych- rozwierno-uchylne.

Parapety zewnętrzne stalowe (w odcieniach szarości).

Posadzki parteru – płyta fundamentowa na zagęszczonej podsypce piaskowej, izolacja przeciwwilgociowa z folii PE, styropian gr. 15 cm, folia PE, szlichta cementowa gr. 4-6 cm.

Posadzka na piętrze: strop, styropian 10 cm, szlichta cementowa gr. 4-6cm,

Ścianki działowe – o grubości 11,5 cm system na pianokleju -pustak ceramiczny , Termoston P+W 11.5/50 cm.

Tynki - tynki gipsowe wykonywane mechanicznie. Tynk na ścianach w łazienkach pozostawiony „na ostro”,

Izolacja i ocieplenie poddasza – wełna mineralna między krokiewkami lub pianą pur.

Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, wykończeń schodów i podłóg, malowania.

### **II Instalacje wodno – kanalizacyjne.**

Lokal będzie podłączony do gminnej sieci wodociągowej – kanalizacyjnej.

Standardowa ilość i lokalizacja podejść do urządzeń sanitarnych.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV.

Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego rur PE zgrzewanych. Budynki wyposażone będą w podejście do kranów zewnętrznych (bez wodomierzy ogrodowych).

Armatura pomiarowa ( wodomierz)

Nie wykonuje się białego montażu (w tym kranów).

### **III Instalacja centralnego ogrzewania.**

W lokalu zaprojektowano ogrzewanie wodne pompowe(osobne obiegi- ogrzewanie CO i ogrzewanie podłogowe)

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i wody ciepłej jest pompa ciepła firmy Samsung 9 KW,

Rurociągi oraz ich prowadzenie - poziomy instalacji prowadzone będą trójnikowo w warstwach posadzki. Piony i poziomy instalacji zostaną wykonane z rur typu PEX z firmy WAVIN/ inne

Elementy grzejne: grzejniki drabinkowe w łazienkach , grzejniki stalowe, ogrzewanie podłogowe.

### **IV Instalacja elektryczna.**

Lokal będzie podłączony do sieci elektrycznej.

Standardowa ilość i lokalizacja gniazd dla odbiorników elektrycznych oraz punktów oświetleniowych.

Szafki elektryczne licznikowe z zainstalowanymi licznikami elektrycznymi (warunek: podpisanie przez właściciela lokalu umowy na dostawę energii elektrycznej).

Pomiar energii 3-fazowy bezpośredni.

Wewnętrzne linie zasilające dla lokalu prowadzone kablem od szafki elektrycznej zlokalizowanej na zewnątrz budynku (zestawu rozdzielczego składającego się ze złącza, tablicy głównej oraz tablicy pomiarowej) do tablicy mieszkaniowej – rozdzielczej (TM).

Instalacje elektryczne gniazdowe 3-fazowe 230/400V i 1-fazowe 230V:

- obwód siłowy 3-fazowy tj. (zasilający pompę ciepła oraz kuchnię elektryczną)

- obwody 1-fazowe zasilające obwody ogólnego przeznaczenia,

- montaż gniazd wtykowych.

Instalacja oświetleniowa:

- Instalacja zasilająca wykonana w całości przewodami o izolacji 750V, z wyprowadzeniem kabli

- montaż włączników oświetleniowych.

- Nie wykonuje się montażu opraw oświetleniowych.

### **V Instalacja teletechniczna, inna.**

W lokalu wykonana będzie wewnętrzna instalacja teletechniczna obejmująca:

---

- okablowanie podtynkowe dla instalacji TV / Światłowód (skrętki 8 żyłowe)
- okablowanie podtynkowe dla instalacji internetowej sprowadzone do szafki teletechnicznej,
- instalacja wideo domofonowa, alarmowa (bez sprzętu)

Budynki nie wymagają instalacji odgromowej.

.....  
(podpis przedstawiciela dewelopera

Załączniki:

- 1 Mapa
- 2 Wzór Umowy Deweloperskiej.
- 3 Harmonogram wpłat.